



ATRAKCYJNE OFERTY DLA INWESTORÓW

INWESTORZY!

Czy lubicie Wrocław? :)

Oferujemy do sprzedaży gotowiec inwestycyjny znajdujący się **we Wrocławiu przy ul. Wróbla 8**. Mieszkanie o powierzchni 74,61 m² znajduje się na drugim piętrze 4-piętrowego budynku wzniesionego w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku. W mieszkaniu przeprowadzono kapitalny remont, umeblowano i wyposażono „pod klucz” zgodnie z naszymi najwyższymi standardami.

Mieszkanie zostało podzielone na:

- 8 pokoi jednoosobowych,
- 1 jasną kuchnię w dawnym pomieszczeniu kuchennym
- 1 łazienkę pełnofunkcjonalną
- 1 WC z lustrem i umywalką
- 1 pomieszczenie prysznicowe
- 2 przedpokoje.

Mieszkanie wyposażone jest we wszystkie media miejskie.

Mieszkanie zlokalizowane w ulubionej przez Wrocławian dzielnicy Krzyki, w pobliżu przystanek autobusowy oraz:

- 15 min. pieszo do Galerii Handlowej Sky Tower i Dworca Autobusowego
- 20 min. pieszo do Dworca Głównego PKP
- 20 min. pieszo do Uniwersytetu Ekonomicznego

Mieszkanie w pełni wynajęte rentownością 9,43 %.

Cena ofertowa mieszkania została ustalona na kwotę 890.000 zł

Z kwoty zakupu 8.000 zł będzie stanowiło wyposażenie mieszkania, na które wystawimy fakturę VAT, w związku z tym cena zakupu mieszkania na akcie zostanie pomniejszona o tę kwotę.

LOKALIZACJA: Wrocław, ul. Wróbla 8

RODZAJ I TECHNOLOGIA BUDYNKU: Wielka płyta, rama H, niski blok

RYNEK: wtórny

PIĘTRO: 2/4

POWIERZCHNIA: 74,61 m²

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI: odrębna własność

PIERWOTNA LICZBA POKOI: 4

OBECNA LICZBA POKOI: 8

PIERWOTNY METRAŻ POKOI: 23 m², 15m², 11m², 7m²

OBECNY METRAŻ POKOI: 7m², 7m², 7m², 7m², 6m², 6m², 6m², 6m²

MAKSYMALNA LICZBA NAJEMCÓW: 8

OBECNA LICZBA NAJEMCÓW: 8

ILOŚĆ ŁAZIENEK I WC: dwie łazienki z WC

CENA OFERTOWA: **890.000 zł**

KOSZT UMEBLOWANIA I WYPOSAŻENIA: 8.000 zł (w cenie)

PODATEK PCC: 17.800 zł

KOSZTY NOTARIALNE I SĄDOWE: 3.409 zł

POZOSTAŁE KOSZTY: 0 zł

ZARZĄDZANIE: tak

KWOTA INWESTYCJI: 923.398 zł

OBECNY CZYNSZ Z UMOWY NAJMU: 7.338 zł

DOCELOWY CZYNSZ Z UMOWY NAJMU: **7.338 zł**

KOSZT ZARZĄDZANIA: 1.321 zł zł

WSPÓLCZYNNIK RENTOWNOŚCI: 9,43 %

Podsumowując masz szansę stać się posiadaczem mieszkania które będzie wypracowywało Ci wysoką stopę zwrotu z inwestycji a zarazem niezły zysk bez wkładu Twojej pracy. Dodatkowo będzie samo się spłacało i corocznie zyskiwało na wartości.

W celu pozyskania bliższych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub osobistego.



35-045 RZESZÓW
UL. HETMAŃSKA 9/352

TEL.: 731-999-777

www.gotowceinwestycyjne.pl